



**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Franca/SP.**

**Relatório de viagem n.º /2022**

**Agendamento de Viagem:** 40/2022;

**Procedimento Interno de Viagem:** 40/2022;

**Motorista:** Fabiano Washington Silva;

**Destino:** Maringá/PR;

**Data de saída:** 31/08/2022;

**Hora de saída:** 06:51 horas;

**Data de chegada:** 01/09/2022;

**Hora de chegada:** 19:00 horas.

**Vereadores:** Marcelo Tidy e Donizete da Farmácia. O Vereador Zezinho Cabeleireiro não viajou.

**Objetivos da viagem:** Missão oficial na Prefeitura Municipal de Maringá/PR para tratar de seu Plano Diretor.

Servimo-nos do presente para encaminhar relatório da viagem realizada pelos parlamentares Marcelo Henrique da Silva Guilhermino (Marcelo Tidy) e Antônio Donizete Mercúrio (Donizete da Farmácia), de 31 de agosto de 2022 a 01 de setembro de 2022, com os serviços do motorista Fabiano Washington Silva, à cidade de Maringá/PR, para tratar de assuntos de interesse do Legislativo.

Chegamos em Maringá, às 18:00 h do dia 01/09/2022, onde fomos para o hotel descansar.

Comparecimento na Prefeitura Municipal de Maringá/PR, em reunião com o Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação do município de Maringá/PR, Sr. Estevão Palmieri, às 09:00h do dia 01/09/2022, para tratar de informações estratégicas apresentadas pelo Poder Público Municipal daquela localidade, de relevante interesse público e alcance social, que poderão ser aproveitadas e serem implementadas no município de Franca, através de apresentação de



# CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA

ESTADO DE SÃO PAULO

<https://franca.sp.leg.br/>



Projeto de Lei Complementar, modificando-se o Plano Diretor do Município de Franca, que já se encontra defasado, desatualizado, necessitando-se de atualizações.

Salientamos que o novo Plano Diretor do Município de Maringá/PR é uma das referências em nível nacional, em diversos campos temáticos, notadamente no quesito "meio ambiente" e "construção civil", motivo pelo qual os parlamentares supracitados foram conhecer as propostas apresentadas nessas temáticas, como é executado e aproveitar essas sugestões de relevante alcance público para inserir, mediante Projeto de Lei Complementar, no Plano Diretor do Município de Franca, o qual estará sendo direcionado, para os próximos 50 anos, por ser de vanguarda futurista.

Foi disponibilizado por esta Casa de Leis ao motorista **Fabiano Washington Silva** a quantia de R\$ 1.230,68 (mil, duzentos e trinta reais e sessenta e oito centavos), a título de diária e numerário.

Seguem, anexos, fotos, "e-mails", ofícios e comprovantes extraídos dos locais visitados.

Certos da Vossa colaboração, aproveitamos para apresentar protestos de alta estima e consideração.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Franca/SP, 09 de setembro de 2022.

---

**MARCELO TIDY**

Vereador



---

**DONIZETE DA FARMÁCIA**

Vereador



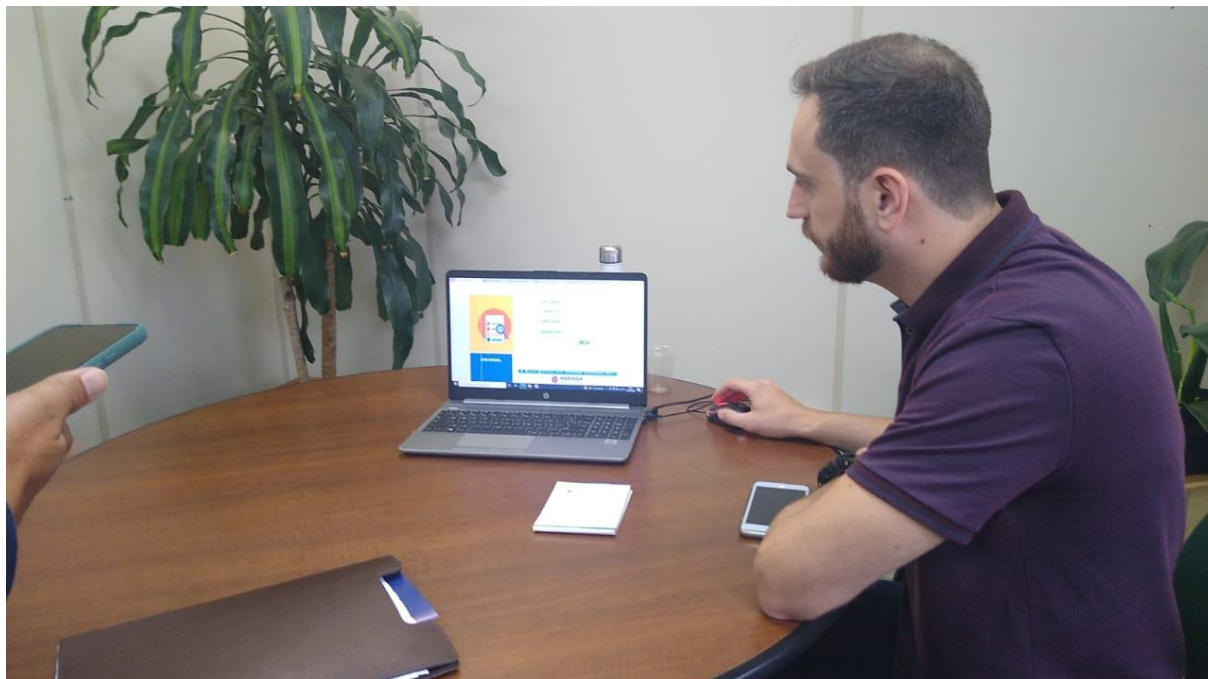




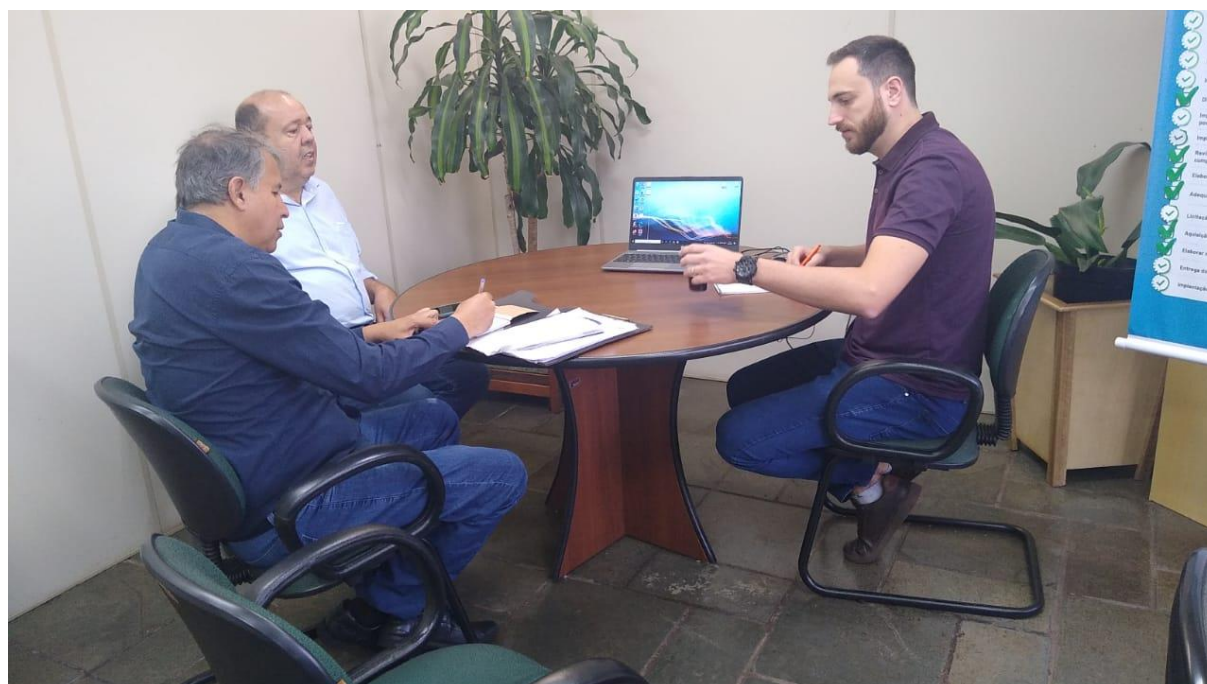


















# CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA

ESTADO DE SÃO PAULO

<https://franca.sp.leg.br/>



Franca/SP, 24 de agosto de 2022.

Ofício 231/2022.

Il.mo Sr.

**Estevão Paschoalin Palmieri**

Secretário de Urbanismo e Habitação

Maringá/PR

Assunto: **Solicitação de audiência.**

Prezado senhor,

Os vereadores de Franca/SP, **Marcelo Tidy, Donizete da Farmácia e Zezinho Cabeleireiro**, solicitam uma **reunião com V. Ex.<sup>a</sup> para tratar sobre o Plano Diretor** e como Maringá é referência em nível nacional sobre o assunto, a ser **realizada na Secretaria de Urbanismo e Habitação em Maringá/SP, no dia 01/09/2022 (quinta-feira), em horário a ser confirmado.**

Contando com o pronto atendimento, apresentamos a V. Ex.<sup>a</sup> nossos cordiais agradecimentos.

Atenciosamente,



**MARCELO TIDY**  
Vereador

**Tidy**  
Vereador



---

**Re: Audiência com vereadores de Franca/SP.**

1 mensagem

---

**SEPLAN - Gabinete** <seurbh\_gabinete@maringa.pr.gov.br>  
Para: ivan.cf@franca.sp.leg.br, ver.marcelotidy@franca.sp.leg.br

29 de agosto de 2022 11:17

---

**De:** "SEURBH - Secretario" <seurbh\_secretario@maringa.pr.gov.br>  
**Para:** "SEPLAN - Gabinete" <seurbh\_gabinete@maringa.pr.gov.br>  
**Enviadas:** Segunda-feira, 29 de agosto de 2022 10:41:45  
**Assunto:** Re: Audiência com vereadores de Franca/SP.

Bom dia!  
Recebido. Aguardamos a presença de vocês.  
Att,

Estevão Paschoalin Palmieri  
Arquiteto e Urbanista - CAU A107257-9  
Secretário de Urbanismo e Habitação  
(44) 3221-1261  
Prefeitura de Maringá - PR

---

**De:** "SEPLAN - Gabinete" <seurbh\_gabinete@maringa.pr.gov.br>  
**Para:** "SEURBH - Secretario" <seurbh\_secretario@maringa.pr.gov.br>  
**Enviadas:** Quinta-feira, 25 de agosto de 2022 10:49:26  
**Assunto:** Fwd: Audiência com vereadores de Franca/SP.

---

**De:** "Ivan Calil Filho" <ivan.cf@franca.sp.leg.br>  
**Para:** "seurbh gabinete" <seurbh\_gabinete@maringa.pr.gov.br>  
**Cc:** "Marcelo Henrique da Silva Guilhermino" <ver.marcelotidy@franca.sp.leg.br>  
**Enviadas:** Quarta-feira, 24 de agosto de 2022 18:06:03  
**Assunto:** Audiência com vereadores de Franca/SP.

Prezado Sr. Estevão Paschoalin Palmieri, boa tarde.

Segue anexo o ofício, a pedido do vereador Marcelo Tidy.

Desde já, expresso os meus agradecimentos.

Favor confirmar o recebimento deste *e-mail*.

Atenciosamente,

Ivan Calil Filho

Analista Legislativo.

--

Prefeitura Municipal de Maringá  
Secretaria de Urbanismo e Habitação - SEURBH  
Secretária de Gabinete  
Tel.:(44) 3221-1261

--

Prefeitura Municipal de Maringá  
Secretaria de Urbanismo e Habitação - SEURBH  
Secretária de Gabinete  
Tel.:(44) 3221-1261





**MARINGÁ**  
PREFEITURA

Maringá, 01 de setembro de 2022.

## DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins que o Sr. MARCELO HENRIQUE DA SILVA GUILHERMINO, RG nº 18.334.421-2, CPF nº 118.229.658-02, residente em Franca/SP, compareceu nesta Secretaria no período da manhã e foi atendido pelo Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação, referente ao funcionamento dos sistemas utilizados na secretaria, legislação, gestão territorial, planejamento urbano, licenciamento, entre outros.

Atenciosamente,

ESTEVAO PASCHOALIN Assinado de forma digital por ESTEVAO PASCHOALIN PALMIERI:07760814976  
PALMIERI:07760814976 Dados: 2022.09.01 14:21:09 -03'00'

---

**Estevão Paschoalin Palmieri**  
Secretário de Urbanismo e Habitação  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A107257-9



Maringá, 01 de setembro de 2022.

## DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins que o Sr. ANTONIO DONIZETE MERCURIO, RG nº 21004586, CPF nº 054.351.328-94, residente em Franca/SP, compareceu nesta Secretaria no período da manhã e foi atendido pelo Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação, referente ao funcionamento dos sistemas utilizados na secretaria, legislação, gestão territorial, planejamento urbano, licenciamento, entre outros.

Atenciosamente,

ESTEVAO PASCHOALIN  
PALMIERI:07760814976

Assinado de forma digital por ESTEVAO  
PASCHOALIN PALMIERI:07760814976  
Dados: 2022.09.01 14:20:08 -03'00'

---

**Estevão Paschoalin Palmieri**  
Secretário de Urbanismo e Habitação  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A107257-9



## como você pode participar do processo de planejamento urbano?

### CANAIS DO IPPLAM

Protocolo, site oficial, e-mail, visita, telefone, mapas interativos.

### EVENTOS PÚBLICOS

Debates, audiências, orçamento cidadão, conferências e consultas públicas, referendo popular e plebiscito.

### REPRESENTANTES

Através de líderes comunitários, representantes das APGTs\*, associações de moradores, instituições e movimentos organizados.



### CONSELHOS

Conselhos municipais como o CMPGT, que trata das questões urbanas de planejamento e gestão do território.

O Instituto é uma autarquia municipal, criado em 30 de maio de 2018, através da Lei Complementar nº 1.117/2018.

\*APGTs: ASSEMBLEIAS DE PLANEJAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL - DIVIDIDAS EM 05 REGIÕES - APGTs 1 A 5.



**Diretoria de Planos e  
Projetos Territoriais**

**Diretoria de Gestão  
da Informação**

**Diretoria de Planejamento  
e Gestão Territorial**

**Diretoria Extraordinária de  
Revisão do Plano Diretor**

**Diretoria de  
Comunicação**

O INSTITUTO É UM CONECTOR ENTRE AS DIFERENTES INSTÂNCIAS DE PLANEJAMENTO DA CIDADE.

**SOMOS O ELO  
ENTRE A IDEIA E A  
CONCRETIZAÇÃO.**

BUSCAMOS CONSTRUIR UMA PARCERIA ENTRE O PODER PÚBLICO E A COMUNIDADE, DIMINUINDO BARREIRAS



**MARINGÁ**  
PREFEITURA



SAIBA MAIS:



[www.ipplam.com](http://www.ipplam.com)  
[am\\_dppt@maringa.pr.gov.br](mailto:am_dppt@maringa.pr.gov.br)



**IPPLAM**

planejamento nos bairros



## Você sabe o que é o

## planejamento urbano?

PLANEJAMENTO + URBANO  
ATO DE PLANEJAR + A CIDADE

O Planejamento da cidade e de seus elementos, acontece a partir da elaboração de planos e projetos - tanto pelo PODER EXECUTIVO (prefeito) quanto pelo PODER LEGISLATIVO (câmara de vereadores), e também por INICIATIVA POPULAR.

Os planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano DEVEM TER A PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO OU DE ASSOCIAÇÕES REPRESENTATIVAS em sua FORMULAÇÃO, EXECUÇÃO E ACOMPANHAMENTO (Estatuto da Cidade, Art.2º, inciso II).



## ATIVIDADES E PROJETOS

- REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARINGÁ
- SELO IPÊ
- MARINGÁ ESG
- MAPAS INTERATIVOS
- MARINGÁ EM DADOS
- MARINGÁ URBANA

- PROJETOS:
- PRAÇA NAPOLEÃO MOREIRA DA SILVA
  - PRAÇA SÃO VICENTE
  - BOSQUE DA SAUDADE (PARTICIPAÇÃO)
  - PARQUE DAS AVES (PARTICIPAÇÃO)
  - JARDIM DAS ABELHAS

- PUBLICAÇÕES:
- CARTILHA DE ACESSIBILIDADE
  - PESQUISA INDUSTRIAL
  - DIAGNÓSTICO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
  - PLANEJAMENTO NOS BAIRROS

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE MARINGÁ

- PENSA E CRIA A MARINGÁ DO FUTURO
- ORIENTA E PROPÕE A OCUPAÇÃO DA CIDADE E DIRECIONA O DESENVOLVIMENTO
- REALIZA PESQUISAS SOBRE A CIDADE E SEUS ELEMENTOS
- GARANTE A CONTINUIDADE DE POLÍTICAS PÚBLICAS E A PARTICIPAÇÃO POPULAR NO PLANEJAMENTO
- ELABORA PLANOS E PROJETOS URBANÍSTICOS
- ORIENTA E DIRECIONA INVESTIMENTOS

## PLANEJAMENTO NOS BAIRROS

É um PROJETO DO IPPLAM que tem como principal OBJETIVO APROXIMAR AS PESSOAS do processo de **PENSAR A CIDADE**

Além disso, LEVANTAR INFORMAÇÕES, REALIZAR AÇÕES E REFLEXÕES DE PLANEJAMENTO A PARTIR DA ESCALA DO BAIRRO. Desejamos CONSTRUIR A CIDADE COLETIVAMENTE. Propor melhorias ao PROCESSO PARTICIPATIVO GERAR CONHECIMENTO estimular lideranças CONSTRUIR INDICADORES propor ações que OTIMIZEM O ESPAÇO URBANO

TODOS ESTÃO CONVIDADOS!



subsidiar a TOMADA DE DECISÕES do poder público

DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS TERRITORIAIS



## O PROJETO SERÁ DIVIDIDO EM 4 ETAPAS

- ETAPA 1** Divulgação e mobilização.
- ETAPA 2** Ações de ESCALA MACRO - através das participações da população em eventos nos bairros, distribuídos pela cidade.
- ETAPA 3** Ações de ESCALA MICRO - realização de ação local específica com um bairro a ser escolhido (experiência-piloto).
- ETAPA 4** Tabulação dos resultados obtidos, formulação do material detalhado sobre o projeto realizado, publicação e divulgação dos resultados.

JUNTEM-SE A NÓS!

Acompanhe as ETAPAS e AÇÕES do projeto no site e nas redes sociais do IPPLAM!

TODOS OS DADOS COLETADOS SERVIRÃO DE BASE PARA UM DOCUMENTO QUE SERÁ ENCAMINHADO À GESTÃO MUNICIPAL.

A SUA CONTRIBUIÇÃO IRÁ AUXILIAR NA ESCOLHA DO BAIRRO PARA A AÇÃO DO PROJETO PILOTO.

Estaremos em locais estratégicos da cidade para TIRAR DÚVIDAS, CONVERSAR, INFORMAR e também para REALIZAR ATIVIDADES que nos ajudem a CRIAR JUNTOS A

# CIDADE QUE QUEREMOS

TODOS NÓS

## ETAPAS DO PROJETO





# OLÁ!

Venha comigo e saiba mais  
sobre os serviços da  
**Secretaria de Urbanismo e  
Habitação de Maringá**




## SOBRE NÓS

A **Secretaria de Urbanismo e Habitação** é a responsável pelo licenciamento de vários processos, como Alvarás de Projeto e Execução, Regularização, Habite-se, Loteamentos, Subdivisões/Unificações de lotes, Retificações de áreas, Avaliação Imobiliária, Análise de Relatórios de Impacto de Vizinhança, todas as questões que envolvem as **Habitações de Interesse Social**, entre outros.

## Fale conosco!

seurbh\_gabinete@maringa.pr.gov.br

 **urbanismoemaringa**

(44) **3221-1261**

Av. XV de Novembro, 701 - 3º piso





## Meu sonho é ter umã casa própria, mas não tenho condições. Como a Prefeitura pode me ajudar?

Para participar do processo seletivo, você precisa atender alguns requisitos:

- Inscrever-se no **Cadastro Único**;
- Não possuir imóvel em território nacional;
- Não ter sido contemplado em programas habitacionais de moradia popular;
- Nunca ter utilizado o Construcard (**CEF**).
- Possuir renda familiar de até **3 salários mínimos**;
- Possuir no mínimo **2 anos de moradia** comprovada em Maringá-PR.

## Como faço meu cadastro?

Dirija-se até a **Secretaria de Urbanismo e Habitação no Paço Municipal de Maringá** ou acesse o portal da Habitação, portando os documentos:

- **RG, CPF e Carteira de Trabalho** (seu e do seu cônjuge/convivente, se houver);
- **Certidão de Nascimento/Casamento ou Documento de União Estável**;
- **Comprovante de renda atual** (seu e do seu cônjuge/convivente, se houver);
- **Comprovante de residência atual**;
- **Certidão de Nascimento/RG dos filhos**, se houver;
- **Comprovante de renda dos filhos**, se houver;
- **Laudo médico** em caso de **PCD e/ou** doença grave;
- **Folha resumo do Cadastro Único**.

## Divido terreno com um familiar, mas queria ter um próprio cadastro imobiliário no meu nome. O que posso fazer?

Nesse caso, os procedimentos a serem realizados podem ser a **SUBDIVISÃO DE LOTE** ou **CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Para o primeiro, reúna os documentos de posse do terreno, de identificação do proprietário e os mapas elaborados por um **PROFISSIONAL HABILITADO**. Já para o segundo, além dos documentos do lote e proprietário, é necessária a solicitação da **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO SEM RESTRIÇÃO PARA CONDOMÍNIO**. Após tudo aprovado pela Secretaria, basta apresentar os documentos no Registro de Imóveis responsável.



Acesse nossos portais



**MARINGÁ**  
PREFEITURA  
URBANISMO E HABITAÇÃO

## Tenho uma casa que não possui habite-se. Como regularizar minha residência?

O processo de habite-se é chamado de **CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE EDIFICAÇÃO**, e vai atestar que sua residência foi executada conforme o projeto enviado para a Prefeitura, seja de construção ou de regularização.

Para esse processo é necessário que o **PROFISSIONAL HABILITADO** entregue o projeto arquitetônico da sua residência, junto com um relatório fotográfico da obra concluída, conforme os modelos disponíveis em nosso portal **AGILIZA OBRAS**.







Excelentíssimo Senhor Presidente

Relatório N° \_\_\_/2022

É o presente para relatar viagem realizada a Maringá PR, a serviço dos vereadores Sr Marcelo Henrique da Silva Guilhermino o "Tidy" e do Sr Antonio Donizete Mecúrio o "Donizete da Farmácia".

A viagem teve **início no dia 31 de agosto de 2022, com início expediente às 06h51min e termino às 21h50min**, Sendo que no percurso de ida foram realizadas quatro paradas curtas para alimentação, banheiro e abastecimento, chegando ao destino por volta de 18h00min, seguindo com mais diligências para refeições e para hospedagem.

**No dia 01 de setembro de 2022 com início das diligências às 8h00min e com o termino às 22h41min, assim foram** realizadas diligências para os destinos agendados, e o retorno começando as 12h00min, seguido com quatro paradas para alimentação, banheiro e abastecimento.

Nesta viagem foram disponibilizados recursos de numerário e de diária conforme consta no documento PIV De numero 40/2022 vinculado ao agendamento de viagem de numero 40/2022.

Observando que informações e esclarecimentos que se fizerem necessários estarão disponíveis no relatório de viagem dos vereadores.

Sem mais para o momento.

Franca, 05 de setembro de 2022.

Fabiano Washington Silva  
Motorista

Marcelo Henrique da Silva Guilhermino  
Vereador

Antonio Donizete Mecúrio  
Vereador