



Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Franca, SP

## RELATÓRIO DE VIAGEM Nº /2023

Processo Interno de Viagem nº 46/2023

Agendamento de Viagem nº 48/2023

Vereador: **Daniel Bassi**

Destino: **Ribeirão Preto - SP**

Data: **17 de julho de 2023**

Hora da saída: **08h30m de 17 de julho de 2023**

Hora da chegada: **15h10m do dia 17 de julho de 2023**

Locais visitados e Motivação da viagem: Ementa: **Viagem a Ribeirão Preto para participar de audiência com o vereador Elizeu Rocha, na qual tratamos de um projeto de autoria deste, de interesse ao nosso município de Franca, uma vez que visa melhorar a segurança dos clientes do mercado imobiliário.**

No dia 17 de julho de 2023, realizei uma viagem a Ribeirão Preto para participar de uma reunião com o Vereador Elizeu Rocha. O objetivo do encontro era discutir o projeto de lei recentemente implantado na cidade, que torna obrigatório o cadastro de visitas em imóveis a serem alugados.

A reunião ocorreu em Ribeirão Preto, onde fui cordialmente recebido pelo Vereador Rocha. Durante o encontro, o vereador apresentou as motivações e fundamentos do projeto de lei, destacando a importância de se manter um controle adequado sobre as visitas em imóveis a serem alugados, visando a segurança dos proprietários e inquilinos.



O projeto de lei visa aprimorar a fiscalização e prevenir possíveis práticas ilegais ou abusivas que podem ocorrer durante as visitas aos imóveis. Ao tornar obrigatório o cadastro de visitas, busca-se criar um registro transparente e confiável, permitindo que as autoridades tenham acesso a informações relevantes em caso de necessidade de investigação ou solução de conflitos.

Durante a reunião, discutimos diversos aspectos do projeto, incluindo a forma de implementação, os prazos para adequação por parte dos proprietários de imóveis, bem como possíveis benefícios e desafios que podem surgir com a nova regulamentação. Foram levantadas questões sobre a privacidade dos locatários e a necessidade de estabelecer diretrizes claras para o armazenamento e proteção dos dados coletados.

No final da reunião, acordamos em realizar um estudo mais aprofundado sobre as melhores práticas adotadas em outras cidades que implementaram legislações semelhantes, a fim de embasar ainda mais o projeto de lei. O Vereador Rocha se comprometeu em compartilhar informações relevantes e promover debates com outros especialistas e órgãos responsáveis, visando a construção de uma legislação sólida e eficaz.

#### Conclusão:

A reunião com o Vereador Elizeu Rocha foi produtiva e trouxe à tona importantes considerações sobre o projeto de lei que torna obrigatório o cadastro de visitas em imóveis a serem alugados em Franca. A iniciativa demonstra o comprometimento da cidade em promover maior segurança e transparência nas transações imobiliárias. Com base nas discussões realizadas, espera-se que o projeto seja aprimorado e implementado de forma eficiente, equilibrando os interesses dos proprietários, inquilinos e órgãos reguladores.

Foi disponibilizado por esta Casa de Leis como adiantamento de diária a este parlamentar, Daniel Bassi, a quantia de R\$ 146,72 (cento e quarenta e seis reais e setenta e dois centavos). Todas as notas com os devidos gastos desta viagem foram repassadas ao setor



# CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA

ESTADO DE SÃO PAULO

franca.sp.leg.br



financeiro, responsável pela conferência e cálculo dos valores a serem restituídos ou suplementados.

Foi disponibilizado em nome do motorista, Sr. William Rodrigues Pinheiro, por esta Casa de Leis, o valor de R\$ R\$ 291,70 (duzentos e noventa e um reais e setenta centavos), sendo R\$ 91,70 (noventa e um reais e setenta centavos) como adiantamento de diária e R\$ 200,00 (duzentos reais) à título de numerário.

Para comprovação de presença apresento em anexo fotografia tirada no local visitado.

Câmara Municipal de Franca,

19 de julho de 2023.

---

**DANIEL BASSI**  
Vereador





## ANEXO

